

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych
i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała”
Sp. z o. o. na lata 2026 – 2029 obejmujący teren Gminy Stara Biała**

Na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 oraz z 2026 r. poz. 605) i art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2026 – 2029 obejmujący teren Gminy Stara Biała, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 32/VI/24 Rady Gminy Stara Biała z dnia 3 grudnia 2024 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2025 – 2027.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Małgorzata Edyta Lewandowska

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Gminy Stara Biała
z dnia



**Gospodarka Komunalna
„Stara Biała” Sp. z o.o.**

**WIELOLETNI
PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I
URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH
BĘDĄCYCH W POSIADANIU
GOSPODARKI KOMUNALNEJ
„STARA BIAŁA” SP. Z O. O.
NA LATA 2026 - 2029
OBEJMUJĄCY TEREN GMINY
STARA BIAŁA**

Biała, kwiecień 2026

SPIS TREŚCI

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.
2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.
3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.
5. Nakłady inwestycyjne w latach 2026 – 2029.
6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.
8. Wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2026-2029.

1. Podstawa prawna i informacje ogólne.

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji (WPRiM) Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029 opracowano zgodnie z art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757).

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Plan dotyczy urządzeń będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o.o. i zgodnie z wymogami ustawy obejmuje następujące zagadnienia:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach,
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.
- 6) wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2026-2029.

Niniejszy plan obejmuje okres 4 lat tj. okres od 2026 r. do 2029 r. Plan ma charakter otwarty i może być korygowany i uzupełniany w przypadku zmian rzeczowych, kosztowych lub czasowych. WPRiM nie obejmuje inwestycji związanych z zakupem specjalistycznego sprzętu, pojazdów, maszyn itp.

2. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych.

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Stara Biała.

Przedmiotem działania Spółki, w zakresie objętym ustawą, jest dostawa wody oraz odprowadzanie ścieków za pomocą urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, a w szczególności:

- 1) uzdatnianie pobranej wody surowej,
- 2) ciągła dostawa mieszkańcom Gminy Stara Biała wody o jakości zgodnej z normami polskimi i Unii Europejskiej,
- 3) odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych i przemysłowych z terenów Gminy Stara Biała,
- 4) realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych urządzeń wodociągowo – kanalizacyjnych,
- 5) eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnych,
- 6) prowadzenie badań oraz analiza jakości wody przeznaczonej do spożycia przez mieszkańców, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- 7) kontrola parametrów ścieków dostarczanych do oczyszczalni ścieków w Nowych Proboszczewicach.

Ponadto Spółka świadczy usługi w zakresie:

- 1) wydawania warunków technicznych przyłączenia do sieci wod. - kan.,
- 2) montażu oraz wymiany wodomierzy,

- 3) wykonywania odbiorów technicznych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 4) wykonywania sieci oraz przyłączy wod. – kan.

3. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.

Dynamiczny rozwój Gminy Stara Biała powoduje rosnące zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzanie ścieków, co wymusza z kolei podejmowanie działań zmierzających do rozbudowy układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej oraz modernizacji istniejących urządzeń wod. - kan. Celem Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. jest spełnianie wymogów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, które są określone przez odpowiednie akty prawne i dyrektywy. Oto najważniejsze z nich:

Najważniejsze akty prawne:

1. Ustawa z dnia 7 czerwca 2011 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
2. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.);
3. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 07 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294);
5. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019, poz. 1311);
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2022 poz. 1074).

Zadania ujęte w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych mają na celu zabezpieczenie trwałej i ciągłej sprawności potencjału technicznego Spółki, ciągłe podnoszenie jakości usług świadczonych przez nią oraz rozbudowę systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, w celu zapewnienia dostawy wody i odbioru ścieków dla jak największej liczby mieszkańców Gminy Stara Biała. Plan przedstawia główne inwestycje i podział środków na ich realizację.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem Spółki są nieuniknione straty wody wynikające głównie z awaryjności sieci oraz nieopomiarowanych poborów, a także kradzieży wody np. z hydrantów.

W celu zmniejszenia tych strat Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. zamierza podjąć działania polegające na:

- 1) remontach oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw,
- 2) poprawie ściągalności opłat za pobór wody,
- 3) odcinaniu dostaw wody do mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za pobór wody,
- 4) wymianie wodomierzy po upływie legalizacji, które mogą pokazywać nieprawidłowe odczyty.

Do działań racjonalizujących gospodarkę ściekową należy zaliczyć:

- 1) kontrolę specjalistycznym sprzętem nielegalnych wpięć odprowadzających wody opadowe do kanalizacji sanitarnej,
- 2) poprawę ściagalności opłat za odprowadzanie ścieków,
- 3) odcinanie przyłączy kanalizacyjnych odprowadzających ścieki od mieszkańców, którzy przez dłuższy okres zalegają z opłatą za odprowadzanie ścieków.

Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. będzie realizowała działania prowadzące do rozbudowy systemu wodociągowego i kanalizacyjnego, utrzymania wymaganej jakości wody, dalszego obniżania strat wody oraz kosztów związanych z jej zakupem od „Wodociągów Płockich” Sp. z o. o. Założenia te będą realizowane poprzez następujące przedsięwzięcia:

- 1) budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowościach Nowa Biała, Stare Proboszczewice, Maszewo Duże, Mańkowo i Srebrna ma za zadanie uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Stara Biała oraz pozwoli na skanalizowanie rejonów gminy nieposiadających systemu bezpośredniego odprowadzania ścieków,
- 2) budowa ujęcia oraz stacji Uzdatniania Wody w Maszewie Dużym, poprawi parametry dostarczanej odbiorcom wody oraz ograniczy hurtowy zakup wody,
- 3) wymiana zużytych elementów instalacji (hydrantów, zasuw, pomp, armatury kontrolno – pomiarowej) zmniejszy ryzyko wystąpienia awarii oraz ograniczy straty wody,
- 4) rozbudowa sieci w poszczególnych miejscowościach, która zwiększy dostęp mieszkańców do sieci wod. – kan.

5. Nakłady inwestycyjne w latach 2026 – 2029.

Główne inwestycje zaplanowane przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2026 – 2029:

1. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Srebrna, Mańkowo, Biała:
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ok. 3,5 km,
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – ok. 2,5 km,
 - inwestycja będzie obejmowała także budowę czterech przepompowni ścieków.
2. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Mańkowo:
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ok. 3,6 km,
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – ok. 1,2 km,
 - inwestycja będzie obejmowała także budowę trzech przepompowni ścieków.
3. Kanalizacja sanitarna w miejscowości Nowa Biała:
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej – ok. 3,1 km,
 - długość sieci kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej – ok. 1,0 km,
 - inwestycja będzie obejmowała także budowę dwóch przepompowni ścieków.
4. Budowa dwóch studni głębinowych w Maszewie Dużym.
5. Budowa nowej stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym.
6. Budowa sieci kanalizacyjnej w m. Stare Proboszczewice, Maszewo Duże, Ludwikowo, Ułaszewo.
7. Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:
 - a. ok. 1,5 km sieci wodociągowej,
 - b. ok. 0,5 km kanalizacji sanitarnej.

Nakłady inwestycyjne w latach 2026 - 2029

	Nazwa inwestycji	2026	2027	2028	2029	Koszt ogółem [zł]
1	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr ew. 11/3 i inne w m. Ludwikowo.	30 000				30 000
2	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr ew. 52/11 w miejscowości Mańkowo (ul. Gościnna).	32 000				32 000
3	Budowa sieci wodociągowej na dz. 48/10, 48/4, 7/1, 105/1 w miejscowości Ulaszewo.	40 000				40 000
4	Budowa sieci wodociągowej na dz. 61/8, 61/19 w miejscowości Wyszyna.	35 000	54 000			89 000
5	Budowa sieci wodociągowej na dz. 39/7, 39/1 w miejscowości Mańkowo.	28 000	28 000			56 000
6	Budowa sieci wodociągowej na terenie dz. 123/2, 189/1, 189/4 w miejscowości Stare Proboszczewice.	42 000				42 000
7	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 123/2, 189/1, 189/4 w miejscowości Stare Proboszczewice.	68 000	180 000			248 000
8	Budowa sieci wodociągowej dz. nr ew. 161/7, 161/2 w miejscowości Stare Proboszczewice.	28 000				28 000
9	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr ew. 161/7, 161/2, 123/2 w miejscowości Stare Proboszczewice.	70 000				70 000
10	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 110/11, 111/4, 112/2, 121/8, 127/5 w miejscowości Maszewo Duże (ul. Konopnickiej).	250 000				250 000
11	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 25/40, 90, 25/68 w miejscowości Ludwikowo (ul. Lazurytowej).	200 000				200 000
12	Rozbudowa zbiornika wód popłucznych - suw Biała.	60 000				60 000
13	Rozbudowa budynku socjalnego SUW Biała.	200 000	350 000			550 000
14	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Srebrna, Mańkowo, Biała.	1 000 000	3 500 000			4 500 000
15	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mańkowo (ulice: Osiedłowa, Przyjazna, Gościnna, Bajkowa, Tęczowa i inne).		1 200 000	1 600 000	1 600 000	4 400 000
16	Budowa dwóch studni głębinowych w związku z planowaną budową stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym.	100 000	400 000			500 000
17	Budowa stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym.		100 000	3 000 000	2 000 000	5 100 000
18	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Biała.	50 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000	3 050 000
19	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ulaszewo i Ludwikowo.			600 000	600 000	1 200 000
20	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
21	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	200 000	200 000	200 000	200 000	800 000
	RAZEM	2 633 000	7 212 000	6 600 000	5 600 000	22 045 000

6. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Zadania przedstawione w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029 planuje się sfinansować z pożyczek i dotacji unijnych oraz środków z odpisów amortyzacyjnych i zysku Spółki. Przewiduje się także, iż kapitał Spółki zostanie podwyższony poprzez wniesienie do Spółki środków pieniężnych przez jedynego udziałowca, Gminę Stara Biała celem wykorzystania na sfinansowanie zaplanowanych inwestycji.

7. Planowany sposób realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych, jeżeli przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne świadczy usługi na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art. 87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r – Prawo wodne, ujętej w krajowym programie oczyszczania ścieków komunalnych.

Gmina Stara Biała nie została objęta Krajowym Programem Oczyszczania Ścieków Komunalnych, a spółka Gospodarka Komunalna „Stara Biała” sp. z o.o. nie świadczy usług na obszarze aglomeracji wyznaczonej na podstawie art.87 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r.,poz. 960 ze zm.).

8. Wpływ realizacji zaplanowanych zadań inwestycyjnych na ceny taryfowe wody i ścieków w latach 2026-2029.

Niniejszy punkt stanowi omówienie zagadnień związanych z wpływem zaplanowanych inwestycji na lata 2026-2029 na ceny taryfowe wody i ścieków. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz. U. 2022 poz. 1074), Spółka zobowiązana jest do uwzględnienia m. in amortyzacji, podatku od nieruchomości oraz kosztów eksploatacji nowych inwestycji wynikających z wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urzędzeń wod-kan, do ustalenia niezbędnych przychodów dla potrzeb obliczenia cen taryfowych.

Koszty amortyzacji przy kalkulacji taryfy uwzględnia się w niezbędnych przychodach zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W latach 2026 – 2029 planuje się budowę urzędzeń wod-kan za kwotę ok. 22 mln złotych, które stanowią budowlę i od ich wartości powstanie obowiązek płacenia podatku od nieruchomości w wysokości 2% z wyłączeniem remontu budynku socjalnego SUW Biała gdzie podatkowi podlega powierzchnia użytkowa. Powierzchnia użytkowa zwiększy się o 80 m² a stawka podatku na rok 2026 wynosi 35,53 zł określone Uchwałą Nr 93/XIII/25 Rady Gminy Stara Biała z dnia 23 października 2025 r.

W związku z powyższym amortyzacja zwiększy koszty taryfy i przedstawia się ona następująco dla poszczególnych środków trwałych przedstawionych w „Wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Spółki Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. na lata 2026-2029” w podziale na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Zaopatrzenie w wodę:

Lp.	Nazwa inwestycji	KŚT	Wartość początkowa	Typ amortyzacji	Stopa [%]	Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu			
						2026	2027	2028	2029
1	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr ew. 11/3 i inne w m. Ludwikowo.	211	30 000	Liniowa	4,5	-	1 350	1 350	1 350
2	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr ew. 52/11 w miejscowości Mańkowo (ul. Gościnna).	211	32 000	Liniowa	4,5	-	1 440	1 440	1 440
3	Budowa sieci wodociągowej na dz. 48/10, 48/4, 7/1, 105/1 w miejscowości Ulaszewo.	211	40 000	Liniowa	4,5	-	1 800	1 800	1 800
4	Budowa sieci wodociągowej na dz. 61/8, 61/19 w miejscowości Wyszyna.	211	89 000	Liniowa	4,5	-	-	4 005	4 005
5	Budowa sieci wodociągowej na dz. 39/7, 39/1 w miejscowości Mańkowo.	211	56 000	Liniowa	4,5	-	-	2 520	2 520
6	Budowa sieci wodociągowej na terenie dz. 123/2, 189/1, 189/4 w miejscowości Stare Proboszczewice.	211	42 000	Liniowa	4,5	-	1 890	1 890	1 890
7	Budowa sieci wodociągowej dz. nr ew. 161/7, 161/2 w miejscowości Stare Proboszczewice.	211	28 000	Liniowa	4,5	-	1 260	1 260	1 260
8	Remont zbiornika wód popłucznych - SUW Biała.	210-1	60 000	Liniowa	2,5	-	1 500	1 500	1 500
9	Remont budynku socjalnego SUW Biała.	210-1	550 000	Liniowa	2,5	-	-	13 750	13 750
10	Budowa dwóch studni głębinowych w związku z planowaną budową stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym.	210-1	500 000	Liniowa	2,5	-	-	12 500	12 500
11	Budowa stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym.	210-1	5 100 000	Liniowa	2,5	-	-	-	-
12	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	9 000	9 000	9 000
13	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	-	9 000	9 000
14	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	-	-	9 000
15	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	-	-	-
RAZEM						0	18 240	60 015	69 015

Odprowadzenie ścieków:

Lp.	Nazwa inwestycji	KŚT	Wartość początkowa	Typ amortyzacji	Stopa [%]	Wysokość amortyzacji dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu			
						2026	2027	2028	2029
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 123/2, 189/1, 189/4 w miejscowości Stare Proboszczewice.	211	248 000	Liniowa	4,5	-	-	11 160	11 160
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr ew. 161/7, 161/2, 123/2 w miejscowości Stare Proboszczewice.	211	70 000	Liniowa	4,5	-	3 150	3 150	3 150
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 110/11, 111/4, 112/2, 121/8, 127/5 w miejscowości Maszewo Duże (ul. Konopnickiej).	211	250 000	Liniowa	4,5	-	11 250	11 250	11 250
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 25/40, 90, 25/68 w miejscowości Ludwikowo (ul. Lazurytowej).	211	200 000	Liniowa	4,5	-	9 000	9 000	9 000
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Srebrna, Mańkowo, Biała.	211	4 500 000	Liniowa	4,5	-	-	202 500	202 500
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mańkowo (ulice: Osiedlowa, Przyjazna, Gościnna, Bajkowa, Tęczowa i inne).	211	4 400 000	Liniowa	4,5	-	-	-	-
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Biała.	211	3 050 000	Liniowa	4,5	-	-	-	-
8	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ulaszewo i Ludwikowo.	211	1 200 000	Liniowa	4,5	-	-	-	-
9	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	9 000	9 000	9 000
10	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	-	9 000	9 000
11	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	-	-	9 000
12	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	211	200 000	Liniowa	4,5	-	-	-	-
RAZEM						0	32 400	255 060	264 060

Spółka jest podatnikiem podatku od nieruchomości w związku z tym koszty podatku dla nowych inwestycji w podziale na zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków przedstawiają się następująco:

Zaopatrzenie w wodę:

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość początkowa / powierzchnia użytkowa m ²	Stawka podatku [% / zł]	Wysokość podatku od nieruchomości dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu			
				2026	2027	2028	2029
1	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr ew. 11/3 i inne w m. Ludwikowo.	30 000	2,0	-	600	600	600
2	Budowa sieci wodociągowej na dz. nr ew. 52/11 w miejscowości Mańkowo (ul. Gościnna).	32 000	2,0	-	640	640	640
3	Budowa sieci wodociągowej na dz. 48/10, 48/4, 7/1, 105/1 w miejscowości Ulaszewo.	40 000	2,0	-	800	800	800
4	Budowa sieci wodociągowej na dz. 61/8, 61/19 w miejscowości Wyszyna.	89 000	2,0	-	-	1 780	1 780
5	Budowa sieci wodociągowej na dz. 39/7, 39/1 w miejscowości Mańkowo.	56 000	2,0	-	-	1 120	1 120
6	Budowa sieci wodociągowej na terenie dz. 123/2, 189/1, 189/4 w miejscowości Stare Proboszczewice.	42 000	2,0	-	840	840	840
7	Budowa sieci wodociągowej dz. nr ew. 161/7, 161/2 w miejscowości Stare Proboszczewice.	28 000	2,0	-	560	560	560
8	Remont zbiornika wód popłucznych - suw Biała.	60 000	2,0	-	1 200	1 200	1 200
9	Remont budynku socjalnego SUW Biała.	80	35,53	-	-	2 842	2 842
10	Budowa dwóch studni głębinowych w związku z planowaną budową stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym.	500 000	2,0	-	-	10 000	10 000
11	Budowa stacji uzdatniania wody w Maszewie Dużym.	5 100 000	2,0	-	-	-	-
12	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	4 000	4 000	4 000
13	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	-	4 000	4 000
14	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	-	-	4 000
15	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	-	-	-
RAZEM					8 640	28 382	32 382

Odprowadzenie ścieków:

Lp.	Nazwa inwestycji	Wartość początkowa	Stawka podatku [%]	Wysokość podatku od nieruchomości dla powstałego majątku w okresie obowiązywania planu			
				2026	2027	2028	2029
1	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 123/2, 189/1, 189/4 w miejscowości Stare Proboszczewice.	248 000	2,0	-	-	4 960	4 960
2	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. nr ew. 161/7, 161/2, 123/2 w miejscowości Stare Proboszczewice.	70 000	2,0	-	1 400	1 400	1 400
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 110/11, 111/4, 112/2, 121/8, 127/5 w miejscowości Maszewo Duże (ul. Konopnickiej).	250 000	2,0	-	5 000	5 000	5 000
4	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie dz. 25/40, 90, 25/68 w miejscowości Ludwikowo (ul. Lazurytowej).	200 000	2,0	-	4 000	4 000	4 000
5	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej w miejscowościach Srebrna, Mańkowo, Biała.	4 500 000	2,0	-	-	90 000	90 000
6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Mańkowo (ulice: Osiedlowa, Przyjazna, Gościnna, Bajkowa, Tęczowa i inne).	4 400 000	2,0	-	-	-	-
7	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Nowa Biała.	3 050 000	2,0	-	-	-	-
8	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Ulaszewo i Ludwikowo.	1 200 000	2,0	-	-	-	-
9	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	4 000	4 000	4 000
10	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	-	4 000	4 000
11	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	-	-	4 000
12	Rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy.	200 000	2,0	-	-	-	-
RAZEM					14 400	113 360	117 360

W chwili uzyskania pozwolenia na użytkowanie w/w inwestycji powstaną nowe koszty związane z ich eksploatacją do których zaliczymy: bieżącą obsługę, zakup energii (powstanie nowa Stacja Uzdatnia Wody i około 10 przepompowni ścieków), opłaty za usługi wodne, czyszczenie i udrażnianie sieci kanalizacji sanitarnej i przepompowni ścieków, koszty badań wody i ścieków, koszty przeglądów urządzeń. Na moment przygotowania planu nie jest możliwa wycena kosztów eksploatacji nowych inwestycji w związku z powyższym w nowej taryfie zostaną one uwzględnione na podstawie kosztów z lat ubiegłych i pomnożone odpowiednio:

- wynagrodzenia z narzutami, usługi obce, energia, pozostałe koszty przez średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych,
- materiały, podatki i opłaty przez średnioroczny wskaźnik cen produkcji sprzedanej przemysłu.

Planowany sposób finansowania inwestycji w formie pożyczek lub kredytów na moment opracowania planu nie jest spółce znany, ponieważ nie są zawarte nowe umowy. Odsetki od tych pożyczek nie są możliwe do obliczenia.

Planowane zużycie wody i ścieków na lata obowiązywania wieloletniego planu:

Rodzaj	Planowane zużycie w m ³			
	2026	2027	2028	2029
woda	600 000	602 400	604 810	607 229
ścieki	290 000	291 450	292 907	294 372
Razem	890 000	893 850	897 717	901 601

W związku z planem amortyzacji i planowanymi wydatkami z tytułu podatku od nieruchomości dla nowych środków trwałych zawartych w wieloletnim planie cena wody i ścieków wzrośnie o:

Rodzaj	2026	2027	2028	2029
woda	0,00	0,04	0,15	0,17
ścieki	0,00	0,16	1,26	1,30
Razem	0,00	0,21	1,40	1,46

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757, ze zm.). Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych na lata 2026 – 2029 obejmujący teren Gminy Stara Biała został opracowany przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała” Sp. z o.o.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757, ze zm.) przedmiotowy plan został pozytywnie zaopiniowany przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (opinia znak W.RZT.75.21.2026/1 z dnia 28 kwietnia 2026 r., sprostowana postanowieniem znak W.RZT.75.21.2026/2 z dnia 30 kwietnia 2026 r.).

Rada Gminy, na podstawie art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757, ze zm.) w brzmieniu: „Plan spełniający warunki określone w ust. 3 rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi” oraz po uzyskaniu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, uchwała wieloletni plan rozwoju i modernizacji urzędzeń wodociągowych i urzędzeń kanalizacyjnych.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.