

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i
ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności
przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują
mieszkańcy oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli
nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady
stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1, pkt 2, ust. 2, ust. 2a pkt 1, pkt. 5, ust. 3, ust. 4a i art. 6j ust. 1 pkt 1, ust. 2a, ust. 3, ust. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) uchwala się, co następuje:

§ 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w taki sposób, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, na której zamieszkują mieszkańcy oraz stawki opłaty określonej w § 2.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w zabudowie jednorodzinnej, w wysokości **54,00 zł** miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

2. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy w zabudowie wielolokalowej, w wysokości **34,00 zł** miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

3. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, o których mowa w ust. 1, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości **108,00 zł** miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, o których mowa w ust. 2, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, w wysokości **68,00 zł** miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

5. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, o których mowa w ust. 1, kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

6. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 5, wynosi **20,00 zł** miesięcznie od każdej osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 3. 1. Dla nieruchomości, na której nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby pojemników, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych powstających na danej nieruchomości oraz stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, o których mowa w § 4.

2. W przypadku nieruchomości, które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi sumę opłat obliczonych zgodnie z § 1 i § 3 ust. 1.

3. Przez zadeklarowaną liczbę pojemników, o której mowa § 3 ust. 1, rozumie się iloczyn liczby pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów na terenie nieruchomości oraz liczby odbiorów wynikającej z harmonogramu odbioru odpadów komunalnych dla danej nieruchomości.

§ 4. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, liczoną miesięcznie od każdego pojemnika o określonej pojemności:

- 1) o pojemności 120 l – w wysokości **18,00 zł**,
- 2) o pojemności 240 l – w wysokości **36,00 zł**,
- 3) o pojemności 400 l – w wysokości **60,00 zł**,
- 4) o pojemności 660 l – w wysokości **99,00 zł**,
- 5) o pojemności 1100 l – w wysokości **165,00 zł**.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady komunalne, jeżeli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny, liczoną miesięcznie od każdego pojemnika o określonej pojemności:

- 1) o pojemności 120 l – w wysokości **36,00 zł**,
- 2) o pojemności 240 l – w wysokości **72,00 zł**,
- 3) o pojemności 400 l – w wysokości **120,00 zł**,
- 4) o pojemności 660 l – w wysokości **198,00 zł**,
- 5) o pojemności 1100 l – w wysokości **330,00 zł**.

3. Liczba pojemników na odpady komunalne ustalana będzie na podstawie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, składanej przez właściciela nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy, a powstają odpady.

4. Wzór deklaracji, o której mowa w ust. 3 określa odrębna uchwała.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 6. Traci moc uchwała nr 369/XLI/23 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 kwietnia 2023 r. w sprawie dokonania wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi i ustalenia stawki takiej opłaty, ustalenia stawki opłaty za pojemnik o określonej pojemności przeznaczony do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy oraz ustalenia ryczałtowej stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości, na której znajduje się domek letniskowy, lub innej nieruchomości wykorzystywanej na cele rekreacyjno – wypoczynkowe oraz zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 marca 2026 r.

UZASADNIENIE

Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2025 r. poz. 733) zobowiązuje radę gminy do dokonania, w drodze uchwały, wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi spośród metod określonych w art. 6j ust. 1 ww. ustawy oraz ustalenia stawki takiej opłaty.

Rada Gminy Stara Biała wybrała metodę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi określoną w art. 6j ust. 1 pkt 1 ww. ustawy, tj. od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość. Wybór takiej metody ustalania stawki opłaty jest najbardziej zasadny, gdyż ilość powstających odpadów uzależniona jest od liczby osób je wytwarzających. Metoda ta wydaje się być najbardziej sprawiedliwą i zrozumiałą dla mieszkańców. Ponadto na podstawie art. 6j ust. 2 a ww. ustawy rada gminy może zróżnicować stawki opłaty w zależności m.in. od rodzaju zabudowy nieruchomości. Rada Gminy Stara Biała postanowiła ustalić zróżnicowane stawki opłaty dzieląc je ze względu na rodzaj zabudowy: zabudowę jednorodzinną i zabudowę wielorodzinną. W przepisach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zostały określone maksymalne wysokości stawek za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny, tj. 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem (za 2024 r. jest to kwota 3.167,17 zł) - za mieszkańca, czyli maksymalna stawki opłaty może wynosić 63,34 zł za mieszkańca - w przypadku metody od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość.

Stawki opłat ustalono w oparciu o przeprowadzoną analizę zapisów ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, analizę systemu gospodarki odpadami i szacunkową kalkulację opłat za gospodarowanie odpadami. Pod uwagę wzięto m.in.:

- odbiór odpadów niesegregowanych (pozostałe po segregacji) oraz odpadów ulegających biodegradacji, w okresie od kwietnia do października, z nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy (zabudowa jednorodzinna i zagrodowa) i nieruchomości niezamieszkałych, co najmniej raz na 2 tygodnie,
- odbiór odpadów niesegregowanych (pozostałe po segregacji) oraz odpadów ulegających biodegradacji, w okresie od kwietnia do października, z budynków wielolokalowych, co najmniej raz na tydzień,
- obowiązek zwolnienia w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym, proporcjonalnie do zmniejszenia kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z gospodarstw domowych,
- częstotliwość odbioru segregowanych odpadów frakcji: papier i szkło.

Analiza systemu gospodarowania odpadami komunalnymi wykazuje tendencję wzrostową ilości odbieranych od mieszkańców odpadów komunalnych. Znaczny wzrost odbieranej masy odpadów ulegających biodegradacji generuje zwiększenie wydatków na ich transport i zagospodarowanie. Dlatego przy ustalaniu ulgi za kompostowanie wzięto pod uwagę realnie wyliczone koszty odbioru odpadów ulegających biodegradacji i koszty administracyjne gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

W kalkulacji uwzględniono koszty związane z odbieraniem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych oraz koszty funkcjonowania systemu, w tym stanowiącą ich znaczną część koszty odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych.

Rada Gminy może w drodze uchwały postanowić o odbieraniu odpadów powstających na nieruchomościach niezamieszkałych. Rada Gminy Stara Biała postanowiła, że od 1 lipca 2021 r. będzie odbierała odpady z tzw. nieruchomości mieszanych (które w części stanowią nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, a w części nieruchomości, na których nie zamieszkują mieszkańcy a powstają odpady). Zgodnie z zapisami ww. ustawy opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi w przypadku nieruchomości tzw. mieszanych – w zakresie części niezamieszkałej, stanowi iloczyn zadeklarowanej liczby

pojemników o określonej pojemności oraz stawki opłaty za pojemnik. W przepisach ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach zostały określone maksymalne wysokości stawek za pojemniki, tj.: 1,30% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem (za 2024 r. jest to kwota 3.167,17 zł) za pojemnik o pojemności 120 litrów, natomiast za pojemniki o mniejszej lub większej pojemności stawki opłat ustala się w wysokości proporcjonalnej do ich pojemności. Na podstawie ww. przepisów maksymalne stawki kształtują się następująco:

Pojemność pojemnika [l]	Stawka za pojemnik [zł]
120	41,17
240	82,34
400	137,23
660	226,43
1100	377,39

W związku z zapisami art. 6r ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dochodów uzyskanych z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi gmina pokrywa koszty funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi, które obejmują koszty:

- 1) odbierania, transportu, zbierania, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych;
- 2) tworzenia i utrzymania punktów selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 3) obsługi administracyjnej tego systemu;
- 4) edukacji ekologicznej w zakresie prawidłowego postępowania z odpadami komunalnymi.

Zgodnie z założeniami ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, system gospodarki odpadami komunalnymi ma być systemem samofinansującym się.

Szacowane wydatki systemu gospodarowania odpadami komunalnymi		Kwota na 2026 r.
1	Odbiór i transport odpadów komunalnych, składowanie, zagospodarowanie odpadów komunalnych, koszty wyposażenia w pojemniki (zakup/dzierżawa), obsługa PSZOK i zagospodarowanie odpadów dostarczonych do PSZOK	5.665.918,69
2	Korespondencja pocztowa, artykuły biurowe (papier, toner, koperty itp.), usługi telekomunikacyjne, utrzymanie systemów informatycznych, wynagrodzenia pracowników, edukacja ekologiczna	650.000,00
RAZEM:		6.315.918,69

W związku z powyższym w celu zapewnienia środków na jego prawidłowe funkcjonowanie konieczne jest pobieranie takiej opłaty od właścicieli nieruchomości, aby starczała ona na realizację całości zadań związanych z gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie Gminy Stara Biała. Biorąc powyższe pod uwagę, dokonano analizy w oparciu o szacunki, która wykazała, iż gminny system gospodarowania odpadami komunalnymi zbilansuje się w przypadku ustalenia stawek wymienionych w niniejszej uchwale.

Szacowane przychody i zwolnienia, wg stawek wymienionych w niniejszej uchwale, przedstawia poniższa tabela:

wpływy z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi	6.797.568,00 zł
---	-----------------

zwolnienie z tytułu kompostowania w przydomowym kompostowniku	- 1.121.280,00 zł
Razem	5.676.288,00 zł.

Biorąc pod uwagę wyżej przedstawione dane, przedstawione w uchwale wysokości stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi zapewnią wpływy z tytułu opłaty na poziomie pozwalającym na częściowe pokrycie kosztów funkcjonowania gminnego systemu gospodarowania odpadami komunalnymi.

Zgodnie z zapisami art. 6r ust. 2da ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, Rada gminy może postanowić, w drodze uchwały, o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, w przypadku gdy celem jest obniżenie opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi pobieranych od właścicieli nieruchomości. Biorąc pod uwagę znaczną wysokość kosztów funkcjonowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w szacowaniu uwzględniono pokrycie części tych kosztów z innych dochodów własnych gminy (nie pochodzących z pobranej opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi) w celu obniżenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla mieszkańców.

Ustawodawca wprowadził obowiązek selektywnego gromadzenia i oddawania odpadów komunalnych. W przypadku, gdy odpady nie są zbierane i oddawane w sposób selektywny Rada Gminy zobowiązana jest określić stawki opłaty podwyższonej za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości nie niższej niż dwukrotna wysokość i nie wyższej niż czterokrotna wysokość stawki ustalonej przez Radę Gminy. Rada Gminy Stara Biała, w związku z obowiązkiem osiągnięcia w kolejnych latach wysokich poziomów recyklingu i przygotowania do ponownego użycia odpadów komunalnych, postanowiła, iż skutecznym sposobem osiągnięcia przedmiotowych poziomów będzie zniechęcenie właścicieli nieruchomości do niestaranego prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów poprzez ustalenie podwyższonej **dwukrotnie** stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.