

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
gruntowej położonej w m. Maszewo Duże oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: nr 374/5 o
pow. 1,3580 ha oraz nr 374/6 o pow. 1,3582 ha, stanowiącej własność Gminy Stara Biała.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 poz. 1153 i 1436), art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. 1080 i 1077) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej położonej w m. Maszewo Duże oznaczonej jako działki o numerach ewidencyjnych: nr 374/5 o pow. 1,3580 ha oraz nr 374/6 o pow. 1,3582 ha, stanowiącej własność Gminy Stara Biała.

§ 2. Traci moc uchwała nr 396/XLV/23 Rady Gminy Stara Biała z dnia 24 sierpnia 2023 r. w zakresie dotyczącym działki nr ewidencyjny 374/3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości. W związku z powyższym zbycie przez gminę nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wymaga zgody Rady Gminy Stara Biała. Opisane w niniejszej uchwale nieruchomości oznaczone jako działki nr 374/5 o pow. 1,3580 ha oraz nr 374/6 o pow. 1,3582 ha, położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Duże oraz części wsi Mańkowo gminy Stara Biała, zatwierdzonym Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2002 r. Działki zostały wydzielone z nieruchomości nr ewidencyjny 374/3.

Działki położone są na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodzinną dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje handlowo-usługowe i inne nieuciążliwe.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.

