

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanych z nabyciem przez Gminę Stara Biała
gruntu położonego w m. Maszewo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie czynności związanych z nabyciem na rzecz Gminy Stara Biała gruntu oznaczonego jako działka o numerze ewidencyjnym 71/15 o pow. 0,1156 ha położonego w m. Maszewo, gmina Stara Biała.

2. Grunt wymieniony w ust. 1 przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Stara Biała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących nabywania nieruchomości. W związku z powyższym, nabycie przez Gminę Stara Biała nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wymaga zgody Rady Gminy.

Działka oznaczona numerem ewidencyjnym 71/15, położona w miejscowości Maszewo, znajduje się na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Maszewo, zatwierdzonym Uchwałą nr 213/XXIV/17 z dnia 21 września 2017 r.

Zgodnie z ustaleniami tego planu, przedmiotowa działka przeznaczona jest pod lokalne drogi dojazdowe, stanowiące element układu komunikacyjnego obsługującego przyległe tereny budowlane.

Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Stara Biała jest uzasadnione potrzebą zapewnienia odpowiedniego dostępu komunikacyjnego do terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz prawidłowej realizacji infrastruktury drogowej.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

