

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała
w trybie przetargu ustnego nieograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080 i 1077) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych, położonych w m. Maszewo Duże, stanowiących własność Gminy Stara Biała, dla których prowadzona jest księga wieczysta PL1P/00091761/1, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) nr 64/29 o pow. 0,1110 ha i nr 65/4 o pow. 0,0003 ha;
- 2) nr 64/36 o pow. 0,0715 ha i nr 65/6 o pow. 0,0033 ha;
- 3) nr 64/40 o pow. 0,0677 ha i nr 65/8 o pow. 0,0072 ha;
- 4) nr 64/44 o pow. 0,0638 ha i nr 65/11 o pow. 0,0110 ha;
- 5) nr 64/48 o pow. 0,0599 ha i nr 65/15 o pow. 0,0149 ha;
- 6) nr 64/52 o pow. 0,0561 ha i nr 65/20 o pow. 0,0187 ha;
- 7) nr 64/63 o pow. 0,0508 ha i nr 65/33 o pow. 0,0462 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości. W związku z powyższym zbycie przez gminę nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wymaga zgody Rady Gminy Stara Biała. Działki wymienione w § 1 ust. 1-7 niniejszej uchwały położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Duże oraz części wsi Mańkowo gminy Stara Biała, zatwierdzonym Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2002 r.

Działki położone są na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodzinną dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.