

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału w nieruchomości zabudowanej
położonej w m. Maszewo Duże**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) w związku z Uchwałą Rady Gminy Stara Biała nr 50/VIII/25 z dnia 6 marca 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Gminę Stara Biała udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w m. Maszewo Duże, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny udziału wynoszącego 1/16 części w nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 215 o powierzchni 0,11 ha, położonej w miejscowości Maszewo Duże.

2. Cena udziału została ustalona zarządzeniem Wójta Gminy nr 48.2025 z dnia 29 maja 2025 r., na kwotę 30 340,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100)

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od ceny udziału w wysokości 1/16, w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 215 położonej w m. Maszewo Duże.

Przedmiotowy udział w nieruchomości został nabyty przez Gminę w drodze dziedziczenia, w następstwie odrzucenia spadku przez wszystkich uprawnionych spadkobierców ustawowych. W efekcie tego spadek przypadł gminie ostatniego miejsca zamieszkania spadkodawcy.

Sprzedaż udziału nie koliduje z interesem publicznym ani z potrzebami Gminy w zakresie realizacji jej zadań własnych. Przyznanie bonifikaty ułatwi skuteczne i szybkie przeprowadzenie procesu sprzedaży oraz wyeliminuje ewentualne trudności wynikające z dalszego współwładania nieruchomością.

Zgodnie z art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), Rada Gminy może wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy, ustalonej na podstawie wartości określonej w operacie szacunkowym.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem zasadne, celowe i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.