

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie czynności związanych z nabyciem przez Gminę Stara Biała gruntu
położonego w m. Nowa Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a oraz art. 44 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) uchwala się, co następuje:

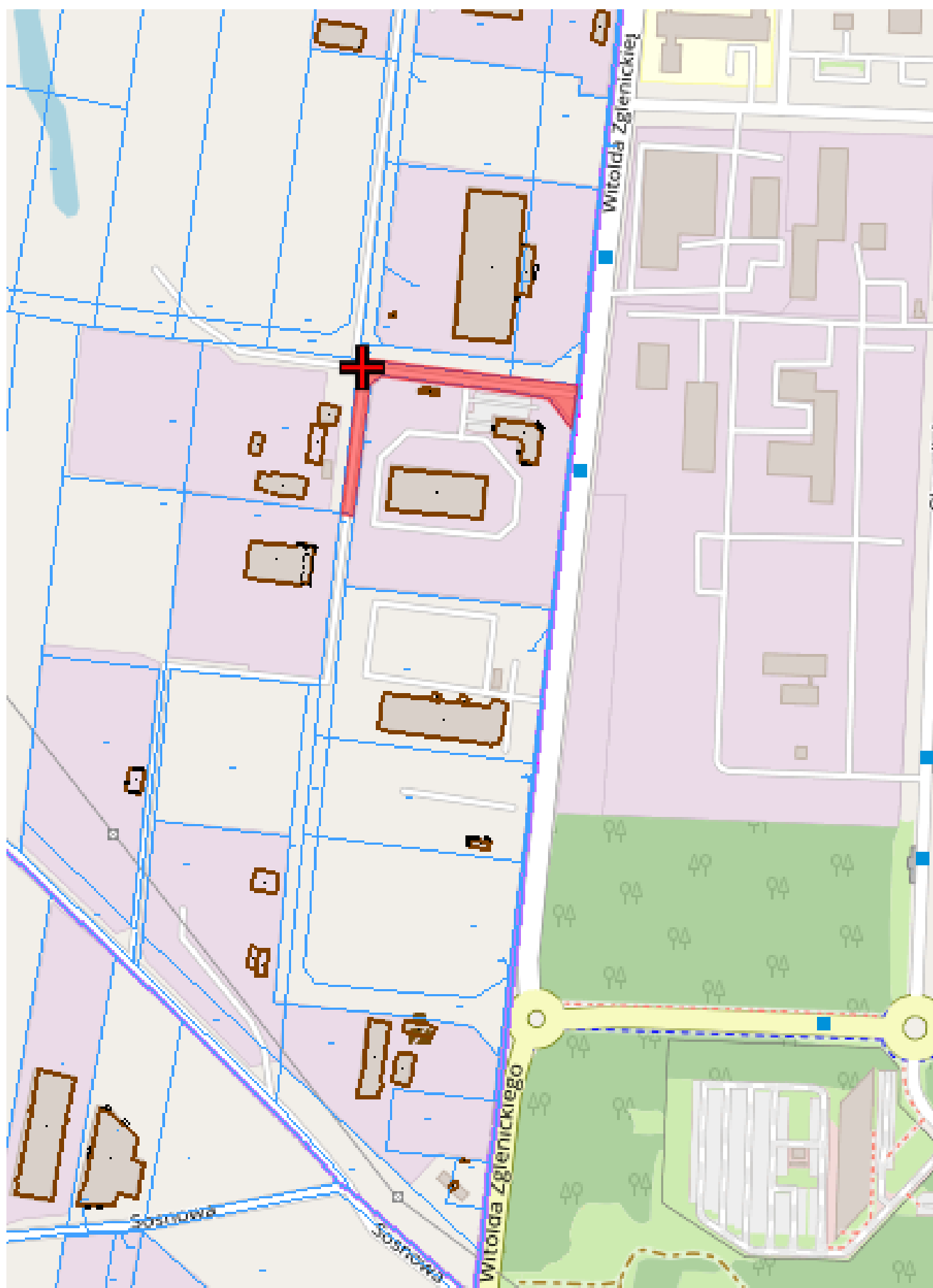
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie czynności związanych z nabyciem na rzecz Gminy Stara Biała gruntu oznaczonego jako działka o numerze ewidencyjnym 65/6 o pow. 0,2586 ha położonego w m. Nowa Biała, gmina Stara Biała.

2. Grunt wymieniony w ust. 1 przeznaczony jest pod drogę wewnętrzną.

§ 2. Koszty aktu notarialnego ponosi Gmina Stara Biała.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały zwrócili się z wnioskiem o jej nieodpłatne przekazanie na rzecz gminy. Mając na uwadze zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z tym, że w Gminie nie uchwalono zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania, w celu nabycia nieruchomości na rzecz Gminy wymagana jest zgoda Rady Gminy.

Objęta niniejszą uchwałą działka położona w miejscowości Nowa Biała położona jest na terenie, na którym obowiązuje zmiana miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru wsi Nowa Biała, gminy Stara Biała, zatwierdzona Uchwałą Nr 238/XXVI/17 Rady Gminy Stara Biała z dnia 7 grudnia 2017 r. Działka oznaczona ewid. nr 65/6 położona jest na terenie przeznaczonym pod układ komunikacyjny, co oznacza to, że jej podstawową funkcją jest zapewnienie dostępu komunikacyjnego do przyległych nieruchomości.

Działka pełni funkcję drogi wewnętrznej przy terenach produkcyjno-składowych, magazynowych i usługowych. Jest to infrastruktura kluczowa dla prawidłowego funkcjonowania i dalszego rozwoju działalności gospodarczej prowadzonej w tej części miejscowości Nowa Biała.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.