

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Stara Biała w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1 i art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w m. Maszewo Duże, oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: nr 64/21 o pow. 0,0984 ha, nr 64/23 o pow. 0,0728 ha, nr 64/25 o pow. 0,0727 ha, nr 64/28 o pow. 0,0727 ha, nr 64/32 o pow. 0,0727 ha, nr 64/37 o pow. 0,0727 ha, nr 64/41 o pow. 0,0727 ha, nr 64/45 o pow. 0,0727 ha i 64/49 o pow. 0,1184 ha, stanowiących własność Gminy Stara Biała, których stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej PL1P/00091761/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stara Biała.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości. W związku z powyższym zbycie przez gminę nieruchomości opisanej w § 1 uchwały wymaga zgody Rady Gminy Stara Biała. Opisane w niniejszej uchwale nieruchomości oznaczone jako działki nr 64/21 o pow. 0,0984 ha, nr 64/23 o pow. 0,0728 ha, nr 64/25 o pow. 0,0727 ha, nr 64/28 o pow. 0,0727 ha, nr 64/32 o pow. 0,0727 ha, nr 64/37 o pow. 0,0727 ha, nr 64/41 o pow. 0,0727 ha, nr 64/45 o pow. 0,0727 ha i 64/49 o pow. 0,1184 ha położone są na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wsi Maszewo Duże oraz części wsi Mańkowo gminy Stara Biała, zatwierdzonym Uchwałą Nr 261/XXVIII/02 Rady Gminy Stara Biała z dnia 20 czerwca 2002 r. Działki położone są na terenach przeznaczonych w planie miejscowym pod zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności i jednorodziną dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej, jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcje handlowo-usługowe i inne nieuciążliwe.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.