

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stara Biała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2020 r. poz. 713), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65, 284 i 471) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy z Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Starej Białej - samorządową instytucją kultury, nieruchomości zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Brwilno przy ul. Słonecznej 10, stanowiącej własność Gminy Stara Biała, położonej na działce oznaczonej numerem ewid. 82/1 o pow. 0,6400 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr PL1P/00082749/5 w Sądzie Rejonowym w Płocku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stara Biała i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Z dniem 30 czerwca 2020 r. wygaśnie obowiązująca dotychczas umowa dzierżawy zawarta w stosunku do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 82/1, zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej w miejscowości Brwilno. Wydzierżawiający zainteresowany jest kontynuacją dzierżawy na czas nieoznaczony, przy czym w celu dalszej dzierżawy konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Stara Biała stosownej uchwały w przedmiotowej sprawie.

Stosownie do powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji zawartych w art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.