

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu w miejscowości Biała, ul. Jana Kazimierza 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 i 284) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 10 lat lokalu użytkowego o powierzchni **321 m²**, znajdującego się w budynku gminnym w miejscowości Biała, ul. Jana Kazimierza 1.

2. Lokal wymieniony w ust. 1 przeznaczony jest na cele świadczeń zdrowotnych i służby zdrowia.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Pani Urszula Oleśkiewicz-Kiciak, Dyrektor NZOZ "BIAŁA" w dniu 11 marca 2020 r. zwróciła się do Wójta Gminy Stara Biała z wnioskiem o zawarcie następnej umowy najmu na kolejny okres 10 lat. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.03.2020 r. i dotyczyła lokali użytkowych w miejscowościach Biała i Nowe Proboszczewice.

Lokal użytkowy o powierzchni **321 m²** zlokalizowany w miejscowości Biała, w budynku stanowiącym własność Gminy Stara Biała i będący przedmiotem niniejszej uchwały jest użytkowany przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "BIAŁA" od 2010 roku i wykorzystywany na cele świadczeń zdrowotnych i odpowiednio do tego celu wyposażony.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Odpowiednia rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.