

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) uchwała się, co następuje:

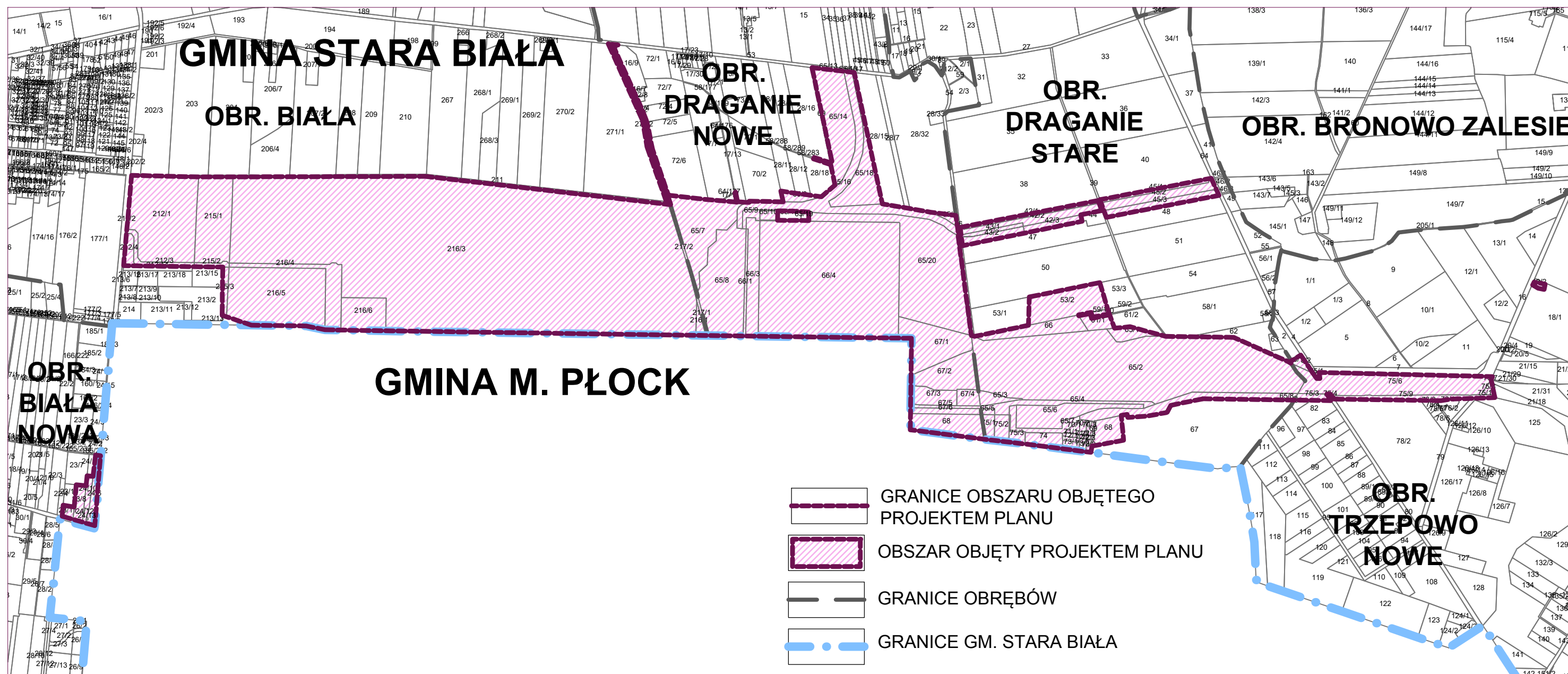
**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębów Biała, Biała Nowa, Draganie Nowe, Draganie Stare i Trzepowo Nowe w zakresie obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych:

- 1) w obrębie Biała: 212/1, 212/3, 212/4, 215/1, 215/2, 215/3, 216/1, 216/3, 216/4, 216/5, 216/6, 217/1, 217/2 i 271/2;
- 2) w obrębie Biała Nowa: 23/8, 23/11, 24/6, 24/10, 24/12 i 24/13;
- 3) w obrębie Draganie Nowe: 16/4, 65/3, 65/5, 65/7, 65/8, 65/9, 65/10, 65/13, 65/14, 65/15, 65/16, 65/17, 65/18, 65/20, 66/1, 66/3, 66/4, 67/1, 67/2, 67/3, 67/4, 67/5, 67/6 i 68;
- 4) w obrębie Draganie Stare: 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 45/1, 45/2, 45/3, 53/2, 59/1, 61/1, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 65/5, 65/6, 65/7, 65/8, 66, 68, 69, 70/1, 70/2, 70/3, 71/1, 71/2, 71/3, 72/1, 72/2, 72/3, 73/1, 73/2, 73/3, 74, 75/1, 75/2 i 75/3;
- 5) w obrębie Trzepowo Nowe: 3/1, 3/2, 18/2, 75/3, 75/6, 75/7, 75/8, 75/9 i 75/10.

**§ 2.** Granice obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Stara Biała zgodnie z wymogiem art. 14 ust. 5 ww. ustawy wykonał analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stara Biała.

W ramach przeprowadzonej analizy stwierdzono:

1) sporządzenie planu miejscowego ma na celu uwzględnienie:

a) nowych okoliczności faktycznych, związanych z uznaniem za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, terenów działek wymienionych w przedmiotowej uchwale (uznanie decyzją Nr 1 Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa – Dz. Urz. Ministra Energii z dnia 27.06.2019 r., poz. 9),

b) wniosku z dnia 16.10.2019 r. Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN S.A., złożonego w związku z ww. decyzją Ministra Energii, o dokonanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała, przyjętego uchwałą Nr 144/XVIII/09 Rady Gminy Stara Biała z dnia 12 marca 2009 r.;

2) część z przedmiotowych terenów działek uznanych za tereny zamknięte, zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa objęta jest obecnie ustaleniami obowiązujących uchwał w sprawie:

a) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów Zakładu Produkcyjnego Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN Spółka Akcyjna w Płocku wraz z terenami przyległymi, położonych w granicach administracyjnych gminy Stara Biała – przyjętą uchwałą Nr 144/XVIII/09 z dnia 12 marca 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 61, poz. 1601 z dnia 30.04.2009 r.),

b) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV – przyjętego uchwałą Nr 74/VIII/15 z dnia 30 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 8588 z dnia 28.10.2015 r.),

c) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV – przyjętego uchwałą Nr 90/X/15 z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 1063 z dnia 3.02.2016 r.);

3) przewiduje się, że rozwiązania projektu planu będą zgodne z ustaleniami Studium.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „Kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej oraz terenów zamkniętych, należy do zadań własnych gminy”.

Zgodnie z art. 14 ust. 6 ww. ustawy „Planu miejscowego nie sporządza się dla terenów zamkniętych, z wyłączeniem terenów zamkniętych ustalanych przez ministra właściwego do spraw transportu”. Przedmiotowe tereny zamknięte zastrzeżone ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, których dotyczy niniejsza uchwała, zostały ustalone przez ministra innego niż minister do spraw transportu. Dlatego zgodnie z art. 4 ust. 3 ww. ustawy „W odniesieniu do terenów zamkniętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustala się tylko granice tych terenów oraz granice ich stref ochronnych”.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż:

1) zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego dla wyznaczonych obszarów;

2) przewidywane rozwiązania nie będą naruszały ustaleń Studium.