

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę, na czas nieoznaczony oraz odstąpienia od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Stara Biała**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz. 506), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2019 r. poz. 270, 492 i 801) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas nieoznaczony, umowy dzierżawy z Gminnym Ośrodkiem Kultury i Sportu w Starej Białej - samorządową instytucją kultury, nieruchomości zabudowanej budynkiem sali widowiskowo - sportowej w miejscowości Maszewo Duże przy ul. Sportowej 7A, stanowiącej własność Gminy Stara Biała, położonej na działce oznaczonej numerem ewid. 90/3 o pow. 0,3894 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr PL1P/00049690/3 w Sądzie Rejonowym w Płocku.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości opisanej w §1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Stara Biała i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (Dz.U z 2019 r. poz.506) - uchwała rady gminy jest wymagana na zawarcie umowy dzierżawy w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, w związku z powyższym dla skuteczności prawnej zawarcia umowy dzierżawy wymagana jest zgoda Rady Gminy Stara Biała.

Zgodnie z przepisami art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

W związku z powyższym podjęcie stosownej uchwały jest uzasadnione.