

Projekt

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY STARA BIAŁA**

z dnia ..... 2018 r.

**w sprawie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki przez Gospodarkę Komunalną „Stara Biała”  
Sp. z o.o. z siedzibą w Białej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349 i 1432) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204.), w związku z art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, 1104, 1629 i 2073) i art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2018 r. poz. 1916), uchwała się co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości stanowiących własność Gminy Stara Biała, w formie ustanowienia hipoteki na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki w kwocie 2 559 791,89 zł (słownie złotych: dwa miliony pięćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt jeden 89/100) wraz z odsetkami, wnioskowanej przez Spółkę Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o.o. z siedzibą w Białej z przeznaczeniem na sfinansowanie części kwalifikowanej projektu p.n. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach Ludwikowo i Wyszyna, gm. Stara Biała – etap I” realizowanego w ramach programu WFOŚ i GW w Warszawie: „Zadania z zakresu ochrony wód”, numer programu OW-2.

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie na niżej wymienionych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Stara Biała:

- 1) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki zabudowane nr ewidencyjny 40, 178, 179 obręb 0001 Biała o łącznej powierzchni 0,55 ha, uregulowane w księgach wieczystych nr PL1P/00040400/1 dla działki 40 i nr PL1P/00132116/5 dla działek 178 i 179 prowadzonych przez sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku;
- 2) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka zabudowana nr ewidencyjny 77/8 obręb 0021 Proboszczewice Nowe o powierzchni 0,1958 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1P/00081540/3 prowadzonej przez sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku;
- 3) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka zabudowana nr ewidencyjny 281/3 obręb 0010 Dziarnowo o powierzchni 0,2314 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1P/00077075/1 prowadzonej przez sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku;
- 4) nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka zabudowana nr ewidencyjny 64 obręb 0006 Bronowo-Zalesie o powierzchni 0,09 ha, uregulowana w księdze wieczystej nr PL1P/00101006/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Płocku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Spółka Gospodarka Komunalna „Stara Biała” Sp. z o. o. z siedzibą w Białej rozpoczęła procedury zmierzające do wykonania sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowościach Ludwikowo i Wyszyna – etap I. W związku z powyższym Spółka jest zmuszona skorzystać z funduszy zewnętrznych i dlatego złożyła wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie o udzielenie pożyczki na preferencyjnych warunkach w kwocie 2 559 791,89 zł. We wniosku określono, że pożyczka zostanie udzielona na okres 10 lat, a zabezpieczenie pożyczki będzie w postaci weksła własnego in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz hipoteka.

W sprawie złożenia wniosku do WFOŚiGW o udzielenie pożyczki oraz sposobu jej zabezpieczenia Zarząd Spółki uzyskał pozytywną opinię Rady Nadzorczej i zgodę Zgromadzenia Wspólników, którego rolę w Spółce pełni Wójt Gminy Stara Biała.

Rada Gminy Stara Biała uchwałą Nr 270/XXVIII/18 z dnia 22 marca 2018 r. uchwaliła Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych i Urzędzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Gospodarki Komunalnej „Stara Biała” Sp. z o. o. na lata 2018-2021, w którym jednym z zaplanowanych zadań przyjętych do realizacji w latach 2018-2019 jest Budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompowniami ścieków i przyłączami w miejscowości Ludwikowo.

W związku z powyższym uznaje się za zasadne przedstawienie projektu niniejszej uchwały.