

Podatek od nieruchomości – porównanie stawek maksymalnych w roku 2023 i 2024

Od 1 stycznia 2024 r. maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosną o wskaźnik inflacji z pierwszego półrocza 2023 r., czyli o ok. 15%. Minister Finansów wydał coroczne obwieszczenie określające górne granice podatków. W związku z powyższym proponujemy następujące stawki na 2024 rok z tyt. podatku od nieruchomości.

Przedmiot opodatkowania		Stawka maksymalna		Powierzchnia
		w 2023 roku	w 2024 roku	
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,16 zł stawka uchwalona przez UG – 1,16 zł na poziomie max.	1,34 zł proponowana stawka max. - 1,34 zł	od 1 m2 powierzchni
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79 zł stawka uchwalona przez UG – 5,79 zł na poziomie max.	6,66 zł proponowana stawka max. - 6,66 zł	od 1 ha powierzchni
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61 zł stawka uchwalona przez UG – 0,38 zł (co stanowiło ok. 63% stawki maksymalnej)	0,71 zł proponowana stawka - 0,45 zł (co stanowi ok. 63% stawki maksymalnej)	od 1 m2 powierzchni
	niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynęły 4 lata, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,81 zł stawka uchwalona przez UG – 3,81 zł na poziomie max.	4,39 zł proponowana stawka max.- 4,39 zł	od 1 m2 powierzchni

budynki lub ich części	mieszkalne	1,00 zł stawka uchwalona przez UG – 0,87 zł (co stanowiło ok. 87% stawki maksymalnej)	1,15 zł proponowana stawka - 1,00 zł (co stanowi jak w roku ub. ok. 87% stawki maksymalnej)	od 1 m2 powierzchni użytkowej
	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	28,78 zł stawka uchwalona przez UG – 28,78 zł na poziomi max.	33,10 zł proponowana stawka max.– 33,10 zł	od 1 m2 powierzchni użytkowej
	zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47 zł stawka uchwalona przez UG – 13,47 zł	15,50 zł proponowana stawka max. – 15,50 zł	od 1 m2 powierzchni użytkowej
	związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności lecniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,87 zł stawka uchwalona przez UG – 5,87 zł	6,76 zł proponowana stawka max.– 6,76 zł	od 1 m2 powierzchni użytkowej
	pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	9,71 zł stawka uchwalona przez UG – 6,00 zł (co stanowiło ok. 62 % stawki maksymalnej)	11,17 zł proponowana stawka – 7,00 zł (co stanowił jak w roku ub. ok. 62% stawki maksymalnej)	od 1 m2 powierzchni użytkowej
budowle		2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7		

związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków