

Projekt

UCHWAŁA NR
RADY GMINY STARA BIAŁA

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie lokalu w miejscowości
Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie, na okres 10 lat, lokalu użytkowego o powierzchni 190,26 m² znajdującego się budynku gminnym w miejscowości Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska 7.
2. Lokal wymieniony w ust. 1 przeznaczony jest na cele świadczeń zdrowotnych i służby zdrowia.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Pani Adriana Fułek jako kierownik prowadząca działalność: Adriana Maria Fułek Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „ASMED” w dniu 31 marca 2023 r. zwróciła się do Wójta Gminy Stara Biała z prośbą o zawarcie następnej umowy najmu.

Lokal użytkowy o powierzchni 190,26 m² zlokalizowany jest w miejscowości Nowe Proboszczewice, ul. Floriańska 7 w budynku stanowiącym własność Gminy Stara Biała i od 2020 r. jest użytkowany przez Adrianę Marię Fułek prowadzącą niepubliczny zakład opieki zdrowotnej. Lokal ten jest dostosowany do prowadzenia usług medycznych oraz znajduje się w nim odpowiednie wyposażenie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagane jest podjęcie stosownej uchwały przez radę gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy. Wyrażenie ww. zgody zapewni ciągłość świadczonych usług medycznych, dla mieszkańców naszej Gminy, przez Najemcę, który wypełnia wszystkie warunki zawartej dotychczas umowy, w tym terminowo reguluje płatności. Zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego następuje na podstawie niniejszej uchwały.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.